ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: **Numero escritura en letras** **(Numero escritura en numero)** [-]

FECHA DE OTORGAMIENTO: **Fecha escritura formato largo mayuscul**  [-]

NOTARÍA DE ORIGEN: **SEGUNDA** **(02) DEL CÍRCULO DE MANIZALES** [-]

MATRÍCULA INMOBILIARIA: [:np:]**Bien inmueble - matricula inmobiliaria**[:np:][-]

UBICACIÓN DEL PREDIO: [:nl:]MUNICIPIO: **Bien inmueble - Municipio** DEPARTAMENTO: **Bien inmueble - Departamento** VEREDA: **Certificado De Libertad Y Tradicion - Vereda**[:nl:][-]

TIPO DE PREDIO: [:np:]**Certificado De Libertad Y Tradicion - Tipo de predio** [:np:][-]

NOMBRE Y/O DIRECCIÓN DEL PREDIO: [:np:]**Certificado De Libertad Y Tradicion - Descripción del Inmueble** **Certificado De Libertad Y Tradicion - Dirección del Inmueble**[:np:][-]

CÓDIGO ACTO: **0776**[-]

ACTO JURÍDICO: **CANCELACIÓN DE HIPOTECA CON CUANTÍA INDETERMINADA**[-]

VALOR ACTO: **Valor Cancelacion con formato** [-]

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**

**PARTE DEUDORA**

[:nl:]**El Deudor CH - Nombre completo** **El Deudor CH - Tipo documento abreviatura** **El Deudor CH - Numero documento con formato**[:nl:][-]

**PARTE ACREEDORA**

[:nl:]**Acreedor CH - Nombre completo** **Acreedor CH - Tipo documento abreviatura** **Acreedor CH - Numero documento con formato**[:nl:][-]

**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO**: **Numero escritura en letras** **(Numero escritura en numero)** [-]

En el Municipio de Manizales, Círculo notarial del mismo nombre, Capital del Departamento de Caldas, República de Colombia, el día**Fecha escritura formato largo mayuscul,** comparecieron**Parrafo notario - Permisos y licencias**el/la/los/las\_ Doctor(a/es/as)\_ Representante legal Ot1 - Nombre completo**,** mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía número Representante legal Ot1 - Numero documento con formatoexpedida en Representante legal Ot1 - Lugar expedicion documento Titulo y manifestó,[-]

**PRIMERO:**  Que obra en nombre y Representación Legal de **BANCOLOMBIA S.A** con **Nit 890.903.938-8** establecimiento bancario con domicilio principal en la ciudad de Medellín, en su calidad de Representante Legal en calidad de Subgerente de la SUCURSAL de “BANCOLOMBIA AVENIDA SANTANDER, nombrado según acta número 2983 del 24 de agosto de 2021 de la Junta Directiva, inscrita en la Cámara de Comercio de Manizales, el 21 de diciembre de 2021, bajo el número 79682 del Libro VI, según consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Manizales y certificado expedido por la superintendencia financiera de Colombia, que se anexan a este instrumento público para su protocolización. **SEGUNDO:** Que por medio de la escritura pública número **Certificado De Libertad Y Tradicion - Escritura de Hipoteca del Certificado De Libertad Y Tradicion - Fecha formato largo de constitucion de hipoteca otorgada en la Certificado De Libertad Y Tradicion - Notaria en letra y numero de constitucion de hipoteca,** debidamente inscrita bajo (los/el)\* folio(s)\* de matrícula inmobiliaria número(s)\* [:np:]**Bien inmueble - matricula inmobiliaria**[:np:]de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Certificado De Libertad Y Tradicion - Oficina de Registro,el/la/los/las señor(a/es/as) [:np:]**El Deudor CH - Nombre completo,** identificad(o/a/os/as) conEl Deudor CH - Tipo de documento nombre número **El Deudor CH - Numero documento con formato** expedida(o) en **El Deudor CH - Lugar expedicion documento Titulo**[:np:], constituy(ó/eron) **HIPOTECA CON CUANTÍA INDETERMINADA ABIERTA** a favor de **BANCOLOMBIA S.A NIT. 890.903.938-8,** sobre (los/el)\* siguiente(s)\* inmueble(s)\*: [:np:]**Certificado De Libertad Y Tradicion - Descripción del Inmueble UBICADO EN LA Certificado De Libertad Y Tradicion - Dirección del Inmueble, DEL MUNICIPIO DE** **Bien inmueble - Municipio– DEPARTAMENTO DE Bien inmueble - Departamento**[:np:], determinado(s)\* por su cabida y linderos en la escritura anteriormente citada, e identificado(s)\* con el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) [:np:]**Bien inmueble - matricula inmobiliaria**[:np:]de la oficina de registro de instrumentos públicos de Certificado De Libertad Y Tradicion - Oficina de Registro. **TERCERO:** Que obrando en el carácter expresado cancela la hipoteca constituida por la escritura pública número **Certificado De Libertad Y Tradicion - Escritura de Hipoteca del Certificado De Libertad Y Tradicion - Fecha formato largo de constitucion de hipoteca otorgada en la** **Certificado De Libertad Y Tradicion - Notaria en letra y numero de constitucion de hipoteca***,* antes mencionada y en consecuencia, queda libre del gravamen hipotecario (los/el)\* inmueble(s)\* descrito(s)\* en la cláusula primera de dicha escritura. **CUARTO:** Para efectos de liquidar los derechos notariales y de registro de conformidad con la Resolución 00755 de 26 de enero de 2022 y la Resolución 02170 de 28 de febrero de 2022 de la Superintendencia de Notariado y Registro, a la presente cancelación se le asigna un valor de**Valor Cancelacion en letras (Valor Cancelacion con formato) MONEDA CORRIENTE,** valor inicial por el cual se constituyó la hipoteca citada**.**  **“***LA OBLIGACIÓN GARANTIZADA POR LA HIPOTECA QUE POR ESTE DOCUMENTO SE CANCELA, CORRESPONDE A UN CRÉDITO DESTINADO A VIVIENDA, LO ANTERIOR PARA EFECTOS DE LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 23 Y 31 DE LA LEY 546 DE 1999, ARTÍCULO 8 DEL DECRETO 3760 DE 2008 Y DEMÁS NORMAS QUE SEAN APLICABLES A LIQUIDACIÓN DE ESTE TIPO DE ACTOS*”.[-]

\*\*\*\* EL(LOS) **CERTIFICADO(S) DE TRADICIÓN** PARA LA ELABORACIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA ES(SON) FECHA **Certificado De Libertad Y Tradicion - Fecha de impresión de CTL** Y FUE(RON) APORTADO(S) POR LOS INTERESADOS. EL(LA) SUSCRITO(A) NOTARIO(A) HA TOMADO NOTA DE LA PRESENTE CANCELACIÓN AL MARGEN DE LA ESCRITURA MATRIZ ANTES CITADA. *MANIFIESTAN LOS CONTRATANTES QUE AUTORIZAN AL(A LA) NOTARIO(A) O A LA PERSONA A QUIEN ÉSTE(A) DESIGNE PARA NOTIFICARSE DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE RESUELVA LA INSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA Y POR LO TANTO PARA RETIRARLA DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS EN CASO DE QUE SALGA REGISTRADA O LA DOCUMENTACIÓN QUE QUEDA A DISPOSICIÓN DE LAS PARTES CUANDO NO SE PRODUCE EL REGISTRO RESPECTIVO.* LAS DECLARACIONES DE VOLUNTAD CONTENIDAS EN LA PRESENTE ESCRITURA, FUERON REDACTADAS PERSONALMENTE POR LA COMPARECIENTE, QUIEN LAS PRESENTÓ EN FORMA   ESCRITA AL (A LA) SUSCRITO(A) NOTARIO(A). **ACEPTACIÓN DE NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS:***LOS INTERESADOS MANIFIESTAN SU CONSENTIMIENTO EL CUAL SE ENTIENDE OTORGADO CON LA FIRMA DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA QUE****NO ( ) SI (X)****ACEPTAN SER NOTIFICADOS POR MEDIO ELECTRÓNICO SOBRE EL ESTADO DEL TRÁMITE DEL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO UNA VEZ HAYA INGRESADO A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS PARA SU RESPECTIVA CALIFICACIÓN Y ANOTACIÓN EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA CORRESPONDIENTE, TODO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 15 DEL DECRETO 1579 DEL 1 DE OCTUBRE DE 2012 Y ARTÍCULO 56 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO.* EL(LA) SUSCRITO(A) NOTARIO(A) EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 12 DEL DECRETO  2148 DE  1983 AUTORIZA QUE EL PRESENTE INSTRUMENTO SEA FIRMADO FUERA DEL DESPACHO NOTARIAL POREL/LA/LOS/LAS\_ DOCTOR(A/ES/AS)\_ Representante legal Ot1 - Nombre completo REPRESENTANTE LEGAL DE **BANCOLOMBIA AVENIDA SANTANDER**. *PARA  DAR  CUMPLIMIENTO  AL  ARTÍCULO  37  DEL   DECRETO – LEY 960 DE 1970, EL(LA) SUSCRITO(A) NOTARIO(A) SEGUNDO(A) ADVIRTIÓ A LOS CONTRATANTES QUE CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL DECRETO 650 DE 1996,  POR EL CUAL SE REGLAMENTA PARCIALMENTE LA LEY 223 DE 1995, TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS O NEGOCIOS JURÍDICOS SUJETOS A REGISTRO, SÓLO PODRÁN INSCRIBIRSE EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE, DENTRO DE LOS* ***DOS (2) MESES****SIGUIENTES A SU OTORGAMIENTO Y DE NO HACERLO EN EL TÉRMINO INDICADO, CAUSARA INTERESES MORATORIOS POR MES O FRACCIÓN DE MES DE RETARDO, DETERMINADOS A LA TASA Y FORMA ESTABLECIDA EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO PARA EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y COMPLEMENTARIOS.* **NOTA IMPORTANTE:** LA PRESENTE ESCRITURA FUE LEÍDA EN SU TOTALIDAD POR LA COMPARECIENTE, LA ENCONTRÓ CONFORME A SU PENSAMIENTO Y VOLUNTAD, Y POR NO OBSERVAR  ERROR ALGUNO EN SU CONTENIDO, LE IMPARTE SU APROBACIÓN Y PROCEDE A FIRMARLA CON EL(LA) SUSCRITO(A) NOTARIO(A) QUE DA FE, DECLARANDO IGUALMENTE LA COMPARECIENTE ESTAR NOTIFICADA DE QUE UN ERROR NO CORREGIDO EN ESTA ESCRITURA ANTES DE SER  FIRMADA,  DA  LUGAR  A  UNA  ESCRITURA ACLARATORIA QUE CONLLEVA NUEVOS GASTOS PARA LOS CONTRATANTES, CONFORME LO MANDA EL ARTÍCULO 102 DEL DECRETO LEY 960 DE 1.970, DE TODO LO CUAL SE DA POR  ENTENDIDA Y FIRMA EN CONSTANCIA. [-]

La presente escritura se otorgó en las hojas de papel notarial números: [:np:]**Hojas papel sellado utilizadas**[:np:][-]

DERECHOS: **$Valor derechos notariales con formato**. RECAUDOS **$Valor Super con formato y $Valor Fondo con formato.**Resolucion de tarifas en mayusculaDE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. IVA: **$Valor IVA con formato.** LEY 1819 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2016. DECRETO 1885 DE 30 DE DICIEMBRE DE 2.021 DEL MINISTRO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO.[-]

 ELABORÓ:**Iniciales funcionario que capturo datos**. "LO ESCRITO EN OTRO TIPO DE LETRA VALE". -[-]

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Representante legal Ot1 - Nombre completo**

**Representante legal Ot1 - Tipo documento abreviatura Representante legal Ot1 - Numero documento con formato**EXPEDIDA EN Representante legal Ot1 - Lugar expedicion documento Mayuscula .

**REPRESENTANTE LEGAL DE  BANCOLOMBIA AVENIDA SANTANDER NIT. 890.903.938-8**

**Firma notario - Permisos y licencias**